

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,21**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2025 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,21
1	Год постройки	1981
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	65
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6819,9 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3138,50 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	248,40
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3433 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 60978,74 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	изготовление и установка металлической решетки в подвальном помещении	План работ на 2025г.	Выполнено	
3	Ремонт системы ХВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2025г.	Выполнено	
4	частичных ремонт внутренних стен в местах общего пользования	План работ на 2025г.	Выполнено	
5	ремонт подъездов	План работ на 2025г	Выполнено	
6	ремонт пола в подъезде	План работ на 2025г	Выполнено	
7	ремонт системы ГВС общего имущества (квартира)	План работ на 2025г	Выполнено	
8	ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2025г	Выполнено	
9	ремонт системы канализации общего имущества(квартиры)	План работ на 2025г	Выполнено	
10	ремонт цоколя	План работ на 2025г	Выполнено	
11	ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	План работ на 2025г	Выполнено	
12	ремонт малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2025г	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	С 18..05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01 09 25 по 17 09 25

2	снятие за содержание придомовой территории	
---	--	--

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,21 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	351910
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1079519
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	941217
начислено за встроенные помещения, в т.ч.:	84974
-аренда мест ОИ МКД	1242
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	53328
3.Всего оплачено в т.ч.:	1051676
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	920118
оплачено за встроенные помещения	80602
-аренда мест ОИ МКД	1345
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	50956
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1131764
Содержание общего имущества МКД	669226
Текущий ремонт общего имущества МКД	229155
Расходы на управление многоквартирным домом	215475
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	7392
Обязательные платежи	10516
5.Финансовый результат за 2025	-80088
6.Долг за домом на 01.01.2026	379753
долг за собственниками жилых помещений	370179
долг за встроенными помещениями	9574
7. Финансовый результат на 01.01.2025г.	113359
8.Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду	269
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	669226
Аварийно-диспетчерское обслуживание	333794
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	162964
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
уборка прилегающей территории к МКД	172468
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	229155
изготовление и установка металлической решетки в подвальном помещении	2670
ремонт крыльца	5558
ремонт подъездов	176925
ремонт пола в подъезде	3102
ремонт системы ГВС общего имущества (квартира)	5737
ремонт системы ГВС общего имущества(подвал)	5403
ремонт системы канализации общего имущества(квартиры)	4025
ремонт цоколя	2765
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	1653
ремонт малых форм, детских и их комплектующих частей	1695
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	207
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	360
ремонтсистемы ХВС общего имущества (квартиры)	578
ремонтсистемы ХВС общего имущества(подъезд, подвал)	3708
частичных ремонт внутренних стен в местах общего пользования	12914
установка доводчиков и пружин на входные двери	1855

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

